



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 6/2024 konaného dne 24. 10. 2024**

Přítomni: Zbyněk Adam, Michal Bureš, Ing. Vladimír Faltýsek, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Josef Novotný, Mgr. Martin Piják, Mgr. Ladislav Radil, Tomáš Říha, František Touš, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild
Omluveni: Bc. Jan Kučera, Ing. Jan Zalabák

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) č. 6/2024 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:03 hod. Konstatovala, že je přítomno 13 členů ZO. Zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání určila paní Ing. Magdalenu Podroužkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

Usnesení č. 88/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Tomáše Říhu a pana Františka Touše.

**Hlasování: Pro: 11x
Proti: -----
Zdržel se: 2x (Touš, Říha)**

Usnesení č. 89/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: pan Zbyněk Adam, pan Josef Novotný a Mgr. Adam Vaněk.

**Hlasování: Pro: 10x
Proti: -----
Zdržel se: 3x (Adam, Novotný, Vaněk)**

Po splnění úvodních formalit paní starostka přikročila ke schválení navrhovaného programu, který byl vyvěšen na úřední desce obce. Navrhla dodatečně zařadit do programu zasedání dva body. Bod č. 3 s názvem „Rezignace na členství v Radě obce a volba nového člena“ a bod č. 8 s názvem „Dodatek č. 1 ke SoD – hřbitovní zeď“. Nikdo nepodal žádné návrhy ani neměl připomínky, proto dala paní starostka hlasovat o upraveném programu jednání ZO.

Usnesení č. 90/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání Zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Rezignace na členství v Radě obce a volba nového člena
4. Dohoda o ukončení smluv o výpůjčce – VaK Nymburk
5. Odstranění havarijního stavu splaškové kanalizace – ul. Spojovací
6. Dodatek č. 1 ke SoD – fasáda kostela
7. Dodatek č. 2 k Územnímu plánu obce
8. Dodatek č. 1 ke SoD – hřbitovní zeď



9. Rozpočtové opatření č. 14
10. Diskuse
11. Závěr

Hlasování: Pro: 13x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

Starostka informovala přítomné, že zápis ze zasedání ZO č. 5/2024 ze dne 25. 9. 2024 byl vyhotoven 1. 10. 2024 a následně byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisu a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Nikdo z přítomných nevznesl dotaz ani připomínku, proto paní starostka přešla k bodu č. 3.

Bod č. 3: Rezignace na členství v Radě obce a volba nového člena

Dne 23. října 2024 podal rezignaci na mandát člena Rady obce Kostomlaty nad Labem pan Mgr. Martin Piják. Tímto krokem zaniklo jeho členství v radě obce, post zastupitele a předsedy kontrolního výboru si Mgr. Piják ponechal.

Z tohoto důvodu vyzvala paní starostka zastupitele, aby podali své návrhy na nového člena Rady obce. Nikdo návrh nepodal, proto paní starostka navrhla jako nového člena pana Michala Bureše.

Usnesení č. 91/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem volí členem rady obce pana Michala Bureše.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: -----
Zdržel se: 2x (Bureš, Mgr. Vaněk)

Po zvolení do Rady obce Kostomlaty nad Labem bylo nutné stanovit výši odměny za výkon funkce. Pan Bureš si odměnu za výkon funkce ponechal v plné výši, t.j. 4 575,- Kč/měsíc.

Usnesení č. 92/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem stanovuje odměnu za výkon funkce radního pro pana Michala Bureše ve výši 4 575,- Kč. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 12x
Proti: -----
Zdržel se: 1x (Bureš)

Bod č. 4: Dohoda o ukončení smluv o výpůjčce – VaK Nymburk

Na jednání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 5/2024, které se konalo dne 25. 9. 2024, byly schváleny výsledky koncesního řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury v majetku naší obce. S platností od 1. 1. 2025 bude novým provozovatelem společnost AQUACONSULT, spol. s r. o., Černošice.

Se stávajícím provozovatelem VaK Nymburk, který bude svou činnost vykonávat do 31. 12. 2024, má obec uzavřeny tři Smlouvy o výpůjčce.

Tyto smlouvy je nutné k 31. 12. 2024 vypovědět, aby provozování vodohospodářské infrastruktury mohl vykonávat nový provozovatel.

Zastupitelům obce byla proto předložena ke schválení Dohoda o ukončení smluv o výpůjčce, která k 31. 12. 2024 zruší všechny výše uvedené smlouvy o výpůjčce.



Usnesení č. 93/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dohodu o ukončení smluv o výpůjčce mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako půjčitelem, a společností Vodovody a kanalizace Nymburk a. s., Nymburk, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 14/2015 ze dne 25. 9. 2015, Smlouvy o výpůjčce č. 100/2018 ze dne 12. 12. 2018 a Smlouvy o výpůjčce č. 61/2022 ze dne 15. 6. 2022.

Hlasování: Pro: 13x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 5: Odstranění havarijního stavu splaškové kanalizace – ul. Spojovací

Vzhledem ke stavu sběrných šachet podtlakové kanalizace (vč. příslušného potrubí) pro 5 bytových domů a pro 2 rodinné domy v ul. Spojovací v Kostomlatech nad Labem je nutné odstranit jejich havarijní stav. Betonové sběrné šachty jsou nejen technicky nevyhovující, ale především došlo k jejich degradaci. V této souvislosti nelze zajistit bezpečnou obsluhu jímek. V rámci stavebních a montážních prací dojde k osazení 6 ks nových plastových jímek, jejich posunutí do zeleně a kompletní výměně všech potrubí.

Protože se jedná o odstranění havarijního stavu, které je nutné provést co nejrychleji, byl pro zpracování cenové nabídky, v souladu se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu, přímo osloven místní podnikatel pan Bohumil Koutský, který pro obec externě zajišťuje opravy a výměny jímek podtlakové kanalizace. Cena za realizaci činí 1 454 856,- Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného byla zastupitelům obce předložena ke schválení cenová nabídka na odstranění havarijního stavu kanalizace v ul. Spojovací a návrh Smlouvy o dílo.

Usnesení č. 94/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje cenovou nabídku pana Bohumila Koutského, Kostomlaty nad Labem na akci „Odstranění havarijního stavu splaškové kanalizace v ul. Spojovací v Kostomlatech nad Labem“ v ceně 1 454 856,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 13x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Usnesení č. 95/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo S-2024-08 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Bohumilem Koutským, Kostomlaty nad Labem, jako zhotovitelem, na realizaci akce „Odstranění havarijního stavu splaškové kanalizace v ul. Spojovací v Kostomlatech nad Labem“ v ceně 1 454 856,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 13x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 6: Dodatek č. 1 ke SoD – fasáda kostela

Obec Kostomlaty nad Labem, jako objednatel, uzavřela dne 19. 8. 2024 se společností ERAstav omítky s. r. o., Praha 9, jako zhotovitelem, Smlouvu o dílo na akci „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“.

V průběhu realizace díla byl zjištěn větší rozsah omítek určených k otlučení a větší rozsah degradovaných profilací říms (místy zcela chybějících). Na základě doporučení statika je také nutné



provést sanaci prasklin, které se vyskytují u většiny oken a dveří. Sanace bude provedena „helikální výztuží“. Jedná se o následující vícepráce a méněpráce:

Vícepráce

- Navýšení rozsahu otlučení omítek, odvozů suti, oprav omítek
- Sanace prasklin vložím „helikální výztuže“ a s tím související práce

Méněpráce

- Stavebně technický průzkum
- Montáž a demontáž ochranné sítě

Celková cena vícenákladů (po odečtu méněprací) činí 660 339,- Kč bez DPH.

Vzhledem k navýšení rozsahu stavebních prací a dodržení stanovených technologických postupů, bylo navrženo, s ohledem na klimatické podmínky, prodloužení termínu dokončení díla do 30. 6. 2025.

Na základě výše uvedeného byl zastupitelům obce předložen ke schválení Změnový list č. 1 včetně příslušného soupisu prací a dále Dodatek č. 1 k původní Smlouvě o dílo.

Usnesení č. 96/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“.

Hlasování: Pro: 13x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Usnesení č. 97/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele S-2024-06, č. smlouvy zhotovitele S_2024_33) ze dne 19. 8. 2024, na provedení stavby s názvem: „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“, uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností ERAstav omítky s. r. o., Praha 9, jako zhotovitelem.

Hlasování: Pro: 13x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 7: Dodatek č. 2 k Územnímu plánu obce

Obec Kostomlaty nad Labem, jako objednatel, a Ing. Eduard Žaluda, IČ: 73580872, Železná 493/20, Praha 1, jako zhotovitel, uzavřeli dne 31. 10. 2016 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vyhotovení Územního plánu obce.

Následně byl ke Smlouvě o dílo uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem bylo přepracování již vyhotoveného návrhu územního plánu do jednotného standardu.

V únoru tohoto roku proběhlo v základní škole, za účasti zhotovitele i pořizovatele, veřejné projednání zpracovaného územního plánu. Z tohoto jednání vyplynuly z řad občanů i ze strany obce připomínky, které bylo nutné do územního plánu dopracovat, aby mohlo proběhnout opakované veřejné projednání.

V této souvislosti vznikly zhotoviteli vícepráce v hodnotě 58.000,-Kč bez DPH, které jsou předmětem navrhovaného Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

Usnesení č. 98/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 31. 10. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2024, na vyhotovení Územního plánu obce Kostomlaty nad Labem, uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Ing. Eduardem Žaludou, Praha 1, jako zhotovitelem.



Hlasování: Pro: 13x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 8: Dodatek č. 1 ke SoD – hřbitovní zeď

Obec Kostomlaty nad Labem, jako objednatel, uzavřela dne 4. 7. 2024 se společností Bureš stavební s. r. o., Kostomlaty nad Labem, jako zhotovitelem, Smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce hřbitovní zdi a stěny zahrady – jižní strana“.

V průběhu realizace díla byla zjištěna v Sekci 2 (od vstupu na hřbitov k vjezdu do areálu fary) značná degradace opukové zdi, která měla být podle projektové dokumentace pouze místně vyspravena a nově natažena omítkou. Degradace opuky je však v takovém rozsahu, že je narušena stabilita celé zdi. Z tohoto důvodu bylo při kontrolním dnu navrženo řešení v podobě kompletního odstranění opukové zdi a vybudování nové zdi ze ztraceného bednění na betonovém základu, vč. natažení omítkou. Tímto postupem dojde nejen k zajištění stability této zdi, ale také k ujednocení konstrukcí od vstupu na hřbitov ke schodům u sakristie. Zhotovitelem stavby byly vyčísleny náklady s vybudováním nové zdi (vícepráce) a současně vyčísleny náklady na práce, které nebudou provedeny (méněpráce).

-vícepráce činí 864 468,82 Kč bez DPH

-méněpráce činí 780 573,22 Kč bez DPH

Celková cena vícenákladů (po odečtu méněprací) činí 83 895,60 Kč bez DPH.

Vzhledem k navýšení rozsahu stavebních prací a dodržení stanovených technologických postupů, bylo navrženo, s ohledem na klimatické podmínky, prodloužení termínu dokončení díla do 13. 12. 2024.

Na základě výše uvedeného byl zastupitelům obce předkládán ke schválení Změnový list č. 1 obsahující méněpráce a Krycí list rozpočtu obsahující vícepráce vč. příslušných soupisů prací a dále Dodatek č. 1 k původní Smlouvě o dílo.

Z řad občanů se o slovo přihlásil pan T., který se dotázal, proč je zmiňovaný úsek nazýván hřbitovní zdí a co za zdí bude v budoucnu. Paní starostka odpověděla, že za zdí bude park. Na to pan T. reagoval dotazem, proč musí být vystavěna vysoká zeď? Starostka odpověděla, že je to kvůli odclonění hluku z automobilové dopravy. Ještě vysvětlila, že název celé akce je „Rekonstrukce hřbitovní zdi a stěny zahrady – jižní strana“, čímž odpověděla na první dotaz.

Usnesení č. 99/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „Rekonstrukce hřbitovní zdi a stěny zahrady – jižní strana“.

Hlasování: Pro: 12x
Proti: -----
Zdržel se: 1x (Bureš)

Usnesení č. 100/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele S-2024-05, č. smlouvy zhotovitele S-01-2024) ze dne 4. 7. 2024, na provedení stavby s názvem: „Rekonstrukce hřbitovní zdi a stěny zahrady – jižní strana“, uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a společností Bureš stavební s. r. o., Kostomlaty nad Labem, jako zhotovitelem.

Hlasování: Pro: 12x
Proti: -----
Zdržel se: 1x (Bureš)



Bod č. 9: Rozpočtové opatření č. 14

V předkládaném Rozpočtovém opatření č. 14 byly navrženy úpravy na straně příjmů, v paragrafu 6310 - položku 2141 navýšit o 250 000 Kč. Jedná se o příjem výnosů z úroků z termínovaných vkladů. A na straně výdajů, v paragrafu 2219 - položku 6121 navýšit o 1 000 000 Kč (výdaje za projektové dokumentace na chodníky a revitalizaci středu obce). Dále v paragrafu 2310 - položku 5169 navýšit o 200 000 Kč (úhrady nákladů na koncesní řízení), v par. 2321 - položku 6121 navýšit o 10 000 000 Kč (prostředky na výstavbu kanalizace do okolních obcí, intenzifikace ČOV a dešťovou kanalizaci) a v par. 3635 - položku 6121 navýšit o 71 000 Kč (prostředky na úhradu nového územního plánu).

Usnesení č. 101/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 14 ze dne 24. 10. 2024.

Hlasování: Pro: 13x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 10: Diskuse

Paní starostka nabídla prostor k diskusi nejprve zastupitelům. Z jejich řad se o slovo přihlásil Mgr. Vaněk, který se zajímal o to, zda se počítá s archeologickou sondou při hloubení základů zdi. Pan Bureš odpověděl, že nebyl nikde daný požadavek a ani při rekonstrukci první části hřbitovní zdi nebyly nalezeny žádné archeologické artefakty. Pan Vaněk poznamenal, že údajně v místě současné fary mohl stát hrad.

Jako další se o slovo přihlásil Mgr. Radil, který sdělil, že by chtěl poučit pana T., který obvinil Zastupitele obce v Kostomlatských novinách z nezákonného jednání v podobě konání neveřejného zasedání ZO. Vyzval pana T., aby se seznámil se Stanoviskem sekce veřejné správy Ministerstva vnitra (dále jen „Stanovisko“). Pokud ovšem toto Stanovisko četl, pak bylo nejspíš jeho úmyslem nazvat to, že proběhla pracovní schůzka, nezákonným jednáním. V tomto případě by vznikla možnost ze strany ZO podat oznámení za pomluvu.

Pan T. reagoval, že je se Stanoviskem seznámen, že vše zmiňuje na svém webu, že vychází ze zápisu a ze zvukového záznamu zasedání ZO a že proběhlo jednání, na kterém se cosi projednávalo bez účasti občanů. Paní starostka reagovala, že neproběhlo neveřejné zasedání ZO, jednalo se o pracovní schůzku. Mgr. Radil zdůraznil, že nenastalo svolání, ani nebyl žádný výstup v podobě usnesení, nejedná se tedy o zasedání ZO. Souhlasil, že neveřejné zasedání opravdu trestné je, ale podle Stanoviska Ministerstva vnitra, je pracovní schůzka naprosto přípustná. Nakonec poznamenal, že pokud pan T. ZO obviňuje z nezákonného jednání, pak je podání žaloby jeho povinností.

Do diskuse se dále vložil pan zastupitel Mgr. Křeček, který konstatoval, že ZO nedělá nic nezákonného a je zbytečné vysvětlovat si kdo má a nemá pravdu, každý může mít různý výklad. Soud již toto několikrát vyložil, různé judikáty tvrdí, co je v pořádku, co je pracovní porada a co je pracovní schůzka. Pokud si pan T. myslí opak, měl by podat trestní oznámení.

Další část diskuse probíhala na téma vyjadřování se k otázce rekonstrukce železnice a údajně neoprávněného projednávání tohoto bodu v diskusi na zasedání ZO č. 4/2024 mimo stanovený program.

O slovo se přihlásil pan F. B., který vznesl dotaz na výběrové řízení ohledně rekonstrukce fasády kostela, kdy mu přišlo zvláštní, že vybraná firma neodhalila veškerý rozsah omítek určených k otlučení a proto se musí navyšovat cena. Pan Ing. Vild vysvětlil, že předpoklad činil 30 %, ale v průběhu prací se ukázalo, že omítek k otlučení bylo více a došlo k navýšení na 48 %. To však žádná firma při sestavování nabídky nemohla tušit, protože k tomu by musela mít postavené lešení. Pan B. dále vznesl dotaz, proč zmizel zelený pás v ulici Doubravská a jaká opatření bude obec činit, aby se zvýšilo množství ptáků v krajině? Slova se ujala paní starostka, která vysvětlila, že v rekonstruované ulici Doubravská jsou nově chodníky pod úrovní silnice a zelený pás byl nahrazen kamením, aby při dešti docházelo k lepšímu odvodu dešťové vody. Z tohoto důvodu jsou také



umístěny kameny před prodejnou ELVE minimarket. Na dotaz ohledně zeleně paní starostka odpověděla, že na nové Křenovce bylo vysazeno 30 stromů. Pan B. konstatoval, že by bylo potřeba ozelenit příkopy podle silnice na Doubravu a neořezávat stromy odspoda, aby se malé ptactvo mohlo schovat před kočkami.

Pan J. B. se zajímal, proč nezasáhne Městská policie v případě volně pobíhajících psů při venčení. Paní starostka odpověděla, že toto řeší vyhláška, ovšem lidé ji nerespektují a Městská policie již v minulosti odmítla zajíždět do Kostomlat z důvodu zaneprázdněnosti. Dále pana B. zajímal stav pozemku na Doubravě, který by podle jeho vyjádření měla udržovat společnost VaK Nymburk. Tento pozemek je však zarostlý. Paní starostka vyzvala pana B., aby přinesl k nahlédnutí smlouvu, ve které je tato informace zanesena.

18:50 hod. odchází zastupitel Ing. Vild

Diskuse pokračovala dotazem pana O. na právo souseda umístit na obecním pozemku ceduli se zákazem parkování. Paní starostka odpověděla, že toto právo nemá a poznámku si zapsala. Další připomínka, kterou si zapsala k řešení se týkala opakovaného výkopu na silnici v obci Lánsko.

Poslední otázka padla na zasypání spáry v chodníku u nádraží. Paní starostka odpověděla, že bude zasypána škrabankou.

Paní starostka se otázala na další podnět k diskusi.

Nikdo z řad občanů ani zastupitelů již nevznesl další dotaz či připomínku.

Bod č. 15: Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončila paní starostka v 18:54 hodin. Poděkovala zastupitelům a občanům za pozornost a popřála všem hezký večer.

František Touš v. r.

Tomáš Říha v. r.

Ing. Romana Hradilová v. r.
starostka obce